**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №124 от 06.03.2023г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработване на ПУП - План за регулация и застрояване /ПРЗ/** за обединяване на УПИ УПИ XI и УПИ XII, кв.44 по регулационния план на гр. Севлиево в един урегулиран поземлен имот XVII, като неговите регулационни линии минават по имотните граници на нов проектен поземлен имот от КККР на гр. Севлиево с отреждане „за жилищно строителство“ със следните устройствени показатели :

 - Устройствена зона – Жс/За средно жилищно застрояване/;

 - Начин на застрояване – свободно основно;

- Характер на застрояване –средно с височина до 15,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 70%

- Максимална интензивност на застрояване – 2,0

 - Минимална озеленена площ – 30%;

 Паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ.

 Озеленяването да е в съответствие с чл.19, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

 Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

 На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

 Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 06.02.2023г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.